

物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建					現 況	建付地	物件状態		公開中
価 格	540 万円					坪単価	-	別途負担金 万円		
所 在 地	金沢市材木町363							小学校	兼六小	
								中学校	兼六中	
建 物 名						都市計画	市街化区域			
所在地備考						用途地域	第二種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅					最寄施設	ファミリーマート			
	バス停 天神橋						金沢橋場町店			
	下車 徒歩 約2 分						より 約600 m			
土 地	面 積	公簿 69.42 m ²		21.00 坪		土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間				
	地 目	宅地		条件等	現状渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北	約4.2 m	約4.2 m	公道	舗装	m ²		
		道路 2								
建 物 ／ 設 備	面 積	25.88 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	0 台			
	建築年月	1991年7月	建築確認番号			電 気	北陸電力	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造ストレート葺平屋建					飲 水	公営	排 水	下水
		地上 1 階	地下 階				トイレ	1か所	給 湯	
	間 取	ワンルーム	引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況				
	特 徴	雨漏れ有				調査	実施日		報告書	
						リフォーム	内装		外装	
							年月		年月	
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込有(メーター13mm) ・ 下水道引込済(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス引込有 <法令関係> ・ 準防火地域 ・ 12m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・ 伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-材木町・横山町地区 ・ 眺望景観形成区域:金沢城公園丑寅櫓跡(中遠景)、兼六園眺望台(中遠景) ・ 屋外広告物:第1種禁止地域 ・ 特定屋内広告物届出地区 ・ 照明環境形成地域:まちなか地域 ・ 夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・ 住宅支援対象区域:まちなか区域 ・ 金澤町家保全活用推進区域:指定あり								



取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者